



تفاهم نامه همکاری شرکت شهرک های صنعتی استان و پارک علم و فناوری استان مازندران

به منظور ایجاد پردیس مشترک علم و فناوری

مقدمه

حرکت به سوی جامعه محوری و ارزش آفرینی از جمله رویکردهای مراکز علمی، تحقیقاتی و فناوری امروز دنیا محسوب می شود. در این رویکرد که زیربنای اصلی آن توجه به کارآفرینی و نوآوری، پاسخگویی به نیازها و چالشهای جامعه، اثربخشی اجتماعی و منطقه ای و ارزش هایی از این نوع است، این مراکز باید ارزش آفرینی، اثربخشی و حضور فعال در حل مشکلات صنعت و جامعه را در صدر سیاست های خود قرار دهند. با هدف دستیابی به این هدف والا و با استناد به "بند ۲-۷ تفاهم نامه منعقد شده مابین وزارت علوم تحقیقات و فناوری و سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و همچنین دستورالعمل ایجاد پردیس های علم و فناوری وزارت عتف به شماره سند عتف-د-۳۲۱۱" (ویرایش دوم)، این تفاهم نامه بین شرکت شهرک های صنعتی استان مازندران به نمایندگی آقای یاسر امینی که در این تفاهم نامه « شرکت شهرک ها» نامیده می شود و پارک علم و فناوری استان مازندران به نمایندگی آقای قربانعلی نعمت زاده که در این تفاهم نامه « رئیس پارک» نامیده می شود، به منظور ایجاد یک فاز تحت عنوان "پردیس مشترک پارک علم و فناوری و شرکت شهرک ها" جهت استقرار و بهره برداری شرکت های دانش بنیان و فناوری که در این تفاهم نامه شرکت نامیده می شود، منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع:

موضوع تفاهم نامه عبارت است از همکاری پارک و شرکت شهرک ها در اختصاص بخشی از اراضی صنعتی جهت راه اندازی پردیس مشترک علم و فناوری

تبصره یک- شرکت وسعت عرصه و موقعیت آن را بعد از انجام ارزیابی فنی و اقتصادی به پارک اعلام می نماید.

تبصره دو- بهره برداری از عرصه پیشنهادی استان با توجه به تفاهم شرکت شهرک ها و پارک می تواند به صورت تخصصی و یا عمومی انجام پذیرد.

لازم به ذکر است این تفاهم نامه در چارچوب بند ب ماده ۳ دستورالعمل ایجاد پردیس های علم و فناوری به شماره عتف-د-۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ انجام می شود.

ماده (۲) اهداف تفاهم نامه:

۱-۲- همکاری در توسعه زیست بوم فناوری، نوآوری و کارآفرینی مازندران

شماره ثبت شرکت ها
شماره ثبت اسناد و املاک
شماره ثبت اسناد و املاک
شماره ثبت اسناد و املاک

۲-۲- تحقق اسناد بالادستی کشور در توسعه فناوری و نوآوری به ویژه ماموریت‌های پارک‌ها و شرکت شهرک‌ها
۳-۲- پیگیری و تحقق شعار سال مبنی بر توسعه تولید دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین
۴-۲- کمک به شکل‌گیری و استقرار کوتاه‌مدت و بلندمدت شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان و واحدهای پژوهش و توسعه
شرکت‌های دانش‌بنیان فعال و بزرگ منطقه در افق برنامه‌ریزی پردیس مشترک
۵-۲- همکاری در زمینه‌های آموزشی، پژوهشی، شتابدهی، مشاوره، تامین مالی و سرمایه‌گذاری و سایر نیازهای شرکت
های فناور و دانش‌بنیان از طریق برنامه‌های پردیس مشترک

ماده (۳) تعیین قیمت حق بهره برداری:

۱-۳- قیمت و شرایط حق استفاده از زمین و امکانات زیربنایی و خدمات شهرک صنعتی به شرکت‌های دانش‌بنیان و
فناور مطابق "دستور العمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک‌ها و نواحی صنعتی" همان سال انجام می
گیرد. (تخفیفات و نحوه واگذاری ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور مستقر در پارک علم و فناوری مطابق با قوانین
پارک و مصوبات شورای سیاست‌گذاری پردیس مشترک اعمال خواهد شد)
۲-۳- توافق گردید کلیه موارد اشاره شده در ماده ۵ دستورالعمل ایجاد پردیس های علم و فناوری به شماره عتف-د-
۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ (ویرایش دوم)، مطابق با ضوابط و مقررات شرکت شهرک‌ها انجام پذیرد.

ماده (۴) مدت و نحوه اجرای تفاهم‌نامه:

این تفاهم‌نامه به استناد دستورالعمل ایجاد پردیس علم و فناوری به شماره عتف-د-۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹
(ویرایش دوم)، تنظیم به صورت بلند مدت و مطابق با دستورالعمل مذکور از زمان انعقاد قرارداد معتبر می باشد.

ماده (۵) تعهدات:

۱-۵- پس از امضای این تفاهم‌نامه طرفین ملزم به تشکیل شورای راهبری و سیاست‌گذاری پردیس برای پیگیری اقدامات
اجرایی آتی می باشند.
۲-۵- اکثریت و بخش اصلی فعالیت پردیس مشترک متوجه ظرفیت‌های درونی شرکت شهرک‌ها است.
۳-۵- شرکت شهرک‌ها مالکیت خود بر محدوده پردیس را حفظ کرده و استقرار واحدهای دانش‌بنیان و فناور در محدوده
یاد شده با همکاری مشترک شرکت شهرک‌ها و پارک انجام خواهد شد.
۴-۵- آماده سازی اراضی محدوده با زون پردیس، تامین حداقل زیرساخت‌های فیزیکی اولیه، اعم از عرصه و فضاهای
کالبدی، تامین بخش اصلی سرمایه‌گذاری‌ها و منابع و اعتبارات مورد نیاز، به عهده شرکت شهرک‌ها است.
۵-۵- پارک علم و فناوری علاوه بر مدیریت پردیس مشترک، در راهبری و سیاست‌گذاری پردیس مشترک نیز مشارکت
خواهد داشت.
۶-۵- پارک متعهد می‌گردد صرفاً شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور مورد تائید پارک و به منظور راه‌اندازی کسب و کارهای
فناورانه و دانش‌بنیان را برای تخصیص زمین به شرکت معرفی نماید.
۷-۵- پارک تعهد می‌نماید نماینده‌ای را برای هماهنگی و نظارت و ابلاغ کلیه ضوابط، بخشنامه‌ها دستورالعمل‌ها و نظایر
آن بصورت مکتوب به شرکت شهرک‌ها معرفی و صرفاً از طریق نماینده مزبور پیگیری امور به این تفاهم‌نامه صورت
پذیرد.

۸-۵) در محدوده مشخص شده تحت عنوان محدوده پردیس صرفاً به شرکت‌های معرفی شده از طرف پارک زمین واگذار خواهد شد.

۹-۵) شرکت شهرک‌ها در تهیه نقشه جامع محدوده اراضی پردیس هماهنگی لازم را برای انطباق نیازهای پارک بعمل آورد.

۱۰-۵) شرکت‌های فناوری و دانش بنیان، الزاماً زمین را جهت راه اندازی کسب و کار مورد تأیید پارک می‌تواند در اختیار گیرد. تغییر در نقشه، پلان، نحوه بهره برداری منوط به اخذ مجوز کتبی از پارک و شرکت شهرک‌ها خواهد بود.

۱۱-۵) در صورتی که شرکت‌های فناوری و دانش بنیان مستقر شده، قصد فروش و یا انتقال به غیر را داشته باشند الزاماً باید طرف معامله شرکت مورد تأیید پارک قرار گیرد.

۱۲-۵) کمیته ای مشترک از نمایندگان شرکت شهرک‌ها و پارک در راستای اجرایی نمودن مفاد این تفاهم نامه به منظور راه اندازی، واگذاری و بهره برداری ایجاد شود.

۱۳-۵) پس از امضای این تفاهم نامه، یک نماینده تام‌الاختیار از طرفین مامور تدوین توافق نامه جهت عملیاتی شدن تفاهم نامه خواهند شد.

ماده ۶) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در خصوص تفسیر یا سکوت در بخشهایی از این قرارداد یا اجرای موضوع و بندهای آن در صورت عدم حل مساله از طریق مذاکره، مرجع حل اختلاف استانداری استان..... می‌باشد. طرفین هرگونه تغییر نشانی خود را حداکثر ظرف یک هفته کتباً به طرف دیگر اعلام خواهند نمود. مادام که تغییر نشانی به طرف دیگر اعلام نشده باشد، همان نشانی مذکور در صدر قرارداد ملاک و معیار خواهد بود. این قرارداد در دو نسخه با اعتبار یکسان، مشتمل بر پنج ماده و دو تبصره به امضای طرفین رسید و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ لازم‌الاجرا می‌باشد.

(۱)
دوره استان ایران
مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی
استان مازندران
سازمان توسعه و عمران مازندران

رئیس پارک علم و فناوری استان
مازندران

